La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082515031417473 65 **Nro Matrícula: 290-224464**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 12:41:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: BELMONTE
FECHA APERTURA: 25-01-2019 RADICACIÓN: 2018-290-6-26328 CON: ESCRITURA DE: 21-12-2018
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082515031417473 65 **Nro Matrícula: 290-224464**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 12:41:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FOLIO 69 PARTIDA 2807.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 15 N° 138-25 CORREGIMIENTO DE CERRITOS VEREDA GALICIA ALTA PORTERÍA CENTRO DE NEGOCIOS DEL CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS P.H. OFICINA 505 QUINTO PISO NIVEL +13.15 DE LA TORRE 1 FASE 1 SECTOR 1 CENTRO DE NEGOCIOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 223034

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-10-2018 Radicación: 2018-290-6-20585

Doc: ESCRITURA 2708 DEL 11-10-2018 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASUL S.A.S. **NIT# 8160012491**

DE: INVERSIONES NOMA S.A. **NIT# 9000066026**

A: BANCOLOMBIA S.A **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-12-2018 Radicación: 2018-290-6-26328

Doc: ESCRITURA 3297 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1162 DEL 18 DE JUNIO DE 2015 NOTARIA 2A DE PEREIRA, PARA DESARROLLAR EL CENTRO DE NEGOCIOS DEL CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS P.H. FASE 1, SECTOR 1, PRIMERA ETAPA TORRE 1, CAMBIO DE DISEÑOS Y OTRAS DETERMINACIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASUL S.A.S. **NIT# 8160012491 X**

A: INVERSIONES NOMA S.A. **NIT# 9000066026 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-04-2019 Radicación: 2019-290-6-7231

Doc: ESCRITURA 818 DEL 10-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1162 DEL 18/6/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA REGISTRADA EN LA M.I. 290-204854, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LAS BODEGAS 15 Y 16 CON EL ÁREA REQUERIDA POR CAMBIO DE DISEÑO, AL CENTRO LOGÍSTICO EJE CAFETERO CERRITOS P.H.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-290-6-12156

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082515031417473 65 **Nro Matrícula: 290-224464**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 12:41:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1249 DEL 22-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $1,250,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL DE LA HIPOTECA EN ESTE Y OTRO, CONTENIDA EN LA ESCRITURA N°2708 DEL 11-10-2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A **NIT# 8909039388**

A: ASUL S.A.S. **NIT# 8160012491**

A: INVERSIONES NOMA S.A.S (ANTES INVERSIONES NOMA S.A.) **NIT# 9000066026**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-06-2019 Radicación: 2019-290-6-12156

Doc: ESCRITURA 1249 DEL 22-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $173,664,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASUL S.A.S. **NIT# 8160012491**

DE: INVERSIONES NOMA S.A.S (ANTES INVERSIONES NOMA S.A.) **NIT# 9000066026**

A: VELEZ ZULUAGA ANA MARIA **CC# 42113643 X**

A: VELEZ ZULUAGA CAROLINA **CC# 42119280 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2019 Radicación: 2019-290-6-22872

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 21-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 1162 DEL 18/6/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LA BODEGA 13 DEL SECTOR 3 DE LA FASE 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS PROPIEDAD HORIZONTAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-290-6-6855

Doc: ESCRITURA 942 DEL 13-04-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC N0.1162 DEL 18/6/2015 DE LA NOT SEGUNDA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE INCORPORAR EL LOTE D CON FOLIO 290-236069 COMO AREA COMUN A LA FASE 2 DEL CLECC QUEDANDO INTEGRADA POR LOS FOLIOS 290-236069 Y 290-207396. ASI MISMO SE INCORPORAN LAS BODEGAS 26 Y 27 EN LA FASE 2 SECTOR 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTO EJE CAFETERO CERRITOS P.H.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-07-2025 Radicación: 2025-290-6-13501

Doc: ESCRITURA 4719 DEL 22-07-2025 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA VALOR ACTO: $77,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082515031417473 65 **Nro Matrícula: 290-224464**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 12:41:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ ZULUAGA CAROLINA CC# 42119280

A: VELEZ ZULUAGA ANA MARIA **CC# 42113643 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-11-2025 Radicación: 2025-290-6-20434

Doc: ESCRITURA 1850 DEL 31-10-2025 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC N0.1162 DEL 18/6/2015 DE LA NOT SEGUNDA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE ADICIONAR LAS UNIDADES PRIVADAS DENOMINADAS BODEGAS 21A, BODEGA 21A SÓTANO EN LA FASE 2-SECTOR 4; BODEGA 24A EN LA FASE 2-SECTOR 6. ASIMISMO EN EL SECTOR 1 FASE 1 LA TORRE 2 DEL CENTRO DE NEGOCIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO LOGISTICO DEL EJE CAFETERO CERRITOS P.H

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-02-2026 Radicación: 2026-290-6-2647

Doc: ESCRITURA 136 DEL 10-02-2026 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 1162 DEL 18/06/2015, ADICIONADO POR ESCRITURA 2101 DEL 06/11/2015, ADICIONADO POR ESCRITURA 2367 DEL 28/10/2016, ADICIONADO POR ESCRITURA 1343 DEL 06/05/2017, REFORMADO Y ADICIONADO POR ESCRITURA 0449 DEL 20/02/2018, ADICIONADO POR ESCRITURA 1972 DEL 24/07/2018, ADICIONADO POR ESCRITURA 3297 DEL 21/12/2018, ADICIONADO POR ESCRITURA 0818 DEL 10/04/2019, ADICIONADO POR ESCRITURA 2802 DEL 21/11/2019, ADICIONADO POR ESCRITURA 942 DEL 13/04/2021 Y ADICIONADO POR ESCRITURA 1850 DEL 31/10/2025 TODAS DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA. EN EL SENTIDO DE AGREGAR LA BODEGA NO. 14A FASE 4 SECTOR 9

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES NOMA S.A.S. BIC (ANTES INVERSIONES NOMA S.A.) NIT. 900006602-6

DE: ASUL S.A **NIT# 8160012491**

A: CENTRO LOGISTICO EJE CAFETERO CERRITOS P.H

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082515031417473 65 **Nro Matrícula: 290-224464**

Impreso el 25 de Agosto de 2026 a las 12:41:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =